

## **AFFITTO DI AZIENDA**

- \* Fotocopia di carta d'identità o patente o passaporto delle parti
- \* Fotocopia del tesserino del codice fiscale delle parti
- \* Per extracomunitari:
  - Permesso o carta di soggiorno
- \* Per concedente:
  - se di stato civile libero: certificato di stato libero
  - se coniugato (ancorchè separato): copia dell'atto di separazione dei beni o estratto per riassunto dell'atto di matrimonio
- \* In caso di intervento di procuratore:
  - Originale o copia autentica della procura
- \* Per intervento in atto di enti e società:
  - Fotocopia di carta d'identità o patente o passaporto del legale rappresentante
  - Visura Registro Imprese
  - Statuto vigente
  - Libro verbali con delibera firmata (solo per enti con consiglio di amministrazione)
- \* ubicazione dell'azienda e descrizione dei beni ed elementi che la compongono
- \* eventuale contratto di locazione in cui subentra l'affittuario
- \* data di decorrenza e durata dell'affitto; eventuali pattuizioni in tema di proroga tacita della durata del contratto
- \* importo dei canoni e termini di pagamento
- \* subingresso o meno in debiti, crediti, contratti in genere
- \* presenza o meno di lavoratori dipendenti
- \* licenze, autorizzazioni (amministrative, sanitarie) o denunce di inizio attività afferenti l'azienda concessa in affitto